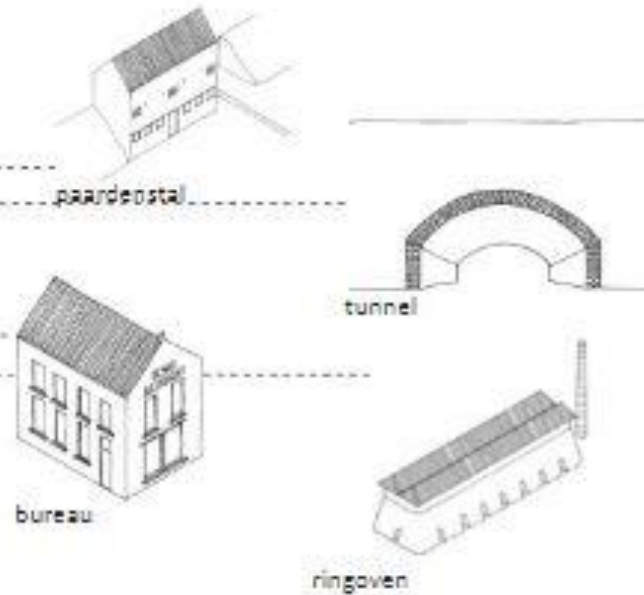
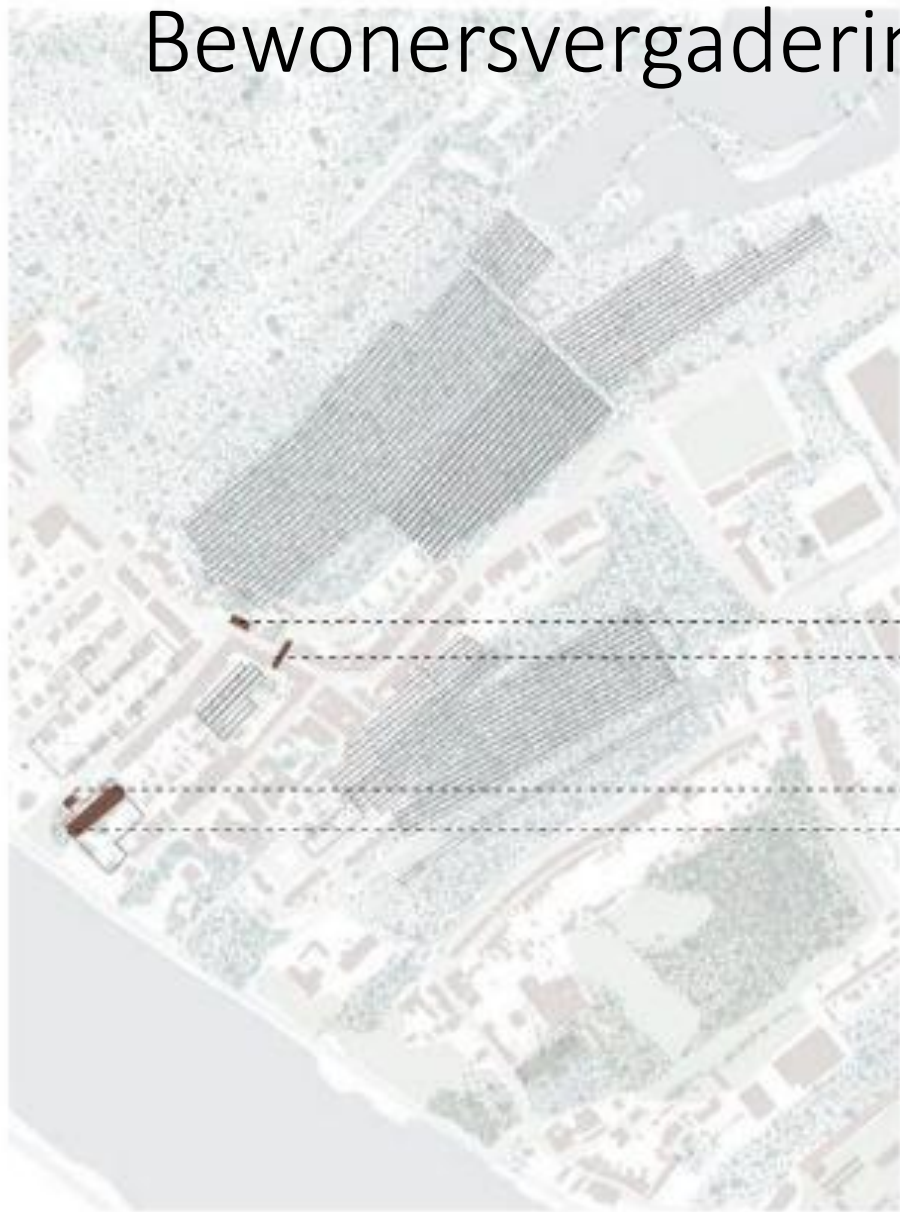


Bewonersvergadering Hellegat



Bron:

Leaf is tree and tree is leaf.
House is city and city is
house: case Hellegat.

Academic Design Office
Broken Journeys #1

Prof. Dr. Gisèle Gantois
Hannelore Feryn Architect
Elise Pouleyn Architect

Fig. 79: Overblijvende elementen van de steenbakkerij in Hellegat - EP



Tijdsverloop

1. Het tweede openbaar onderzoek loopt tot en met 13 juli 2022
2. Na het openbaar onderzoek wordt de beslissing van het gemeentebestuur bekend gemaakt. Beslissing uiterlijk op **30.08.2022**
3. Daarna kunnen we beroep aantekenen bij de controlerende instantie, de provincie in dit geval. (30 dagen tijd)
4. De controlerende instantie brengt ons op de hoogte van de beslissing.
5. Daarna kunnen we nog naar de raad voor vergunningsbetwistingen stappen.
6. Dat kan enkel als je ook beroep aangetekend hebt. (45 dagen tijd)



Welke stappen kan jij nu ondernemen?

De eerste stap is heel eenvoudig. Je kan bezwaar aantekenen tegen de vergunning.

Dat bezwaar is gericht aan de vergunningverlener, in dit geval de Gemeente Niel.
Dat bezwaar kan je gewoon met je eigen woorden schrijven. Er is geen speciale vorm.

Let er wel op dat je bezwaar zoveel mogelijk gaat over aantoonbare gevolgen voor jouzelf en je leefomgeving. (Parking problemen in de straat, extra verkeer, bescherming van de zwakke weggebruiker, PFAS, uitzicht, waterhuishouding, kwaliteit van de ruimte, waarde verlies ...)

Je mening en gevoelens over dit project zijn uiteraard ook belangrijk, maar in dit traject wordt er geen rekening mee gehouden.

Het moet wel op 13 juli 2022 ingestuurd zijn !



Insturen?

1. Het bezwaar insturen kan heel makkelijk via digitale weg, met het omgevingsloket.
2. Je surft naar https://omgevingsloketpubliek.omgeving.vlaanderen.be/?openbaaronderzoek#openbaaronderzoek/projectuud=bdZ-VISIQkC_nwwdVwqxhw
3. Klik rechts op “detail” om het dossier te openen. Nu kan je alle ingestuurde documenten bekijken.
4. Onderaan links zie je de knop “Nieuw Bezwaarschrift”
5. Nu moet je eerst inloggen. Het is een procedure die je waarschijnlijk intussen kent van de recente covid-procedures. (Its-me , e-ID, ...)
6. Na het inloggen krijg je een formulier waarin je je gegevens kan invullen, en onderaan een vrij tekstveld. Je kan ook nog foto's of andere bestanden toevoegen.
7. Klik onderaan rechts op “indienen” en je bezwaar is verstuurd!
8. Krijg je later nog een ander idee? Geen probleem: dan kan je gewoon nog een bezwaar insturen.



Argumenten voor je Bezwaar

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Niel

Niet te ontwikkelen woongebieden

- Waardevolle groenbestanden en speelplekken, openbare terreinen met een gemeenschapsfunctie en kleine ingesloten binnengebieden die nauwelijks te ontsluiten zijn lenen zich niet voor de ontwikkeling van woningbouwprojecten.

Aandacht voor de kwaliteit van de ruimte

- Projecten moeten zich op een logische manier inpassen in de bestaande structuur van elk deelgebied en elke kern. Elk bouwproject dient van een behoorlijke architecturale kwaliteit te zijn die inspeelt op de omgeving.



De laatste ringoven ligt verborgen in het landschap en is ook niet officieel op kaarten te zien. Er zijn verschillende strategieën om met ruïnes om te gaan.

1. Onderhouden zonder de huidige situatie te wijzigen. Losse stenen en voegwerk repareren om de stabiliteit van de ruïne te garanderen.
2. Het gebouw krijgt een toeristische educatieve functie.
3. Het gebouw wordt gedeeltelijk gereconstrueerd.

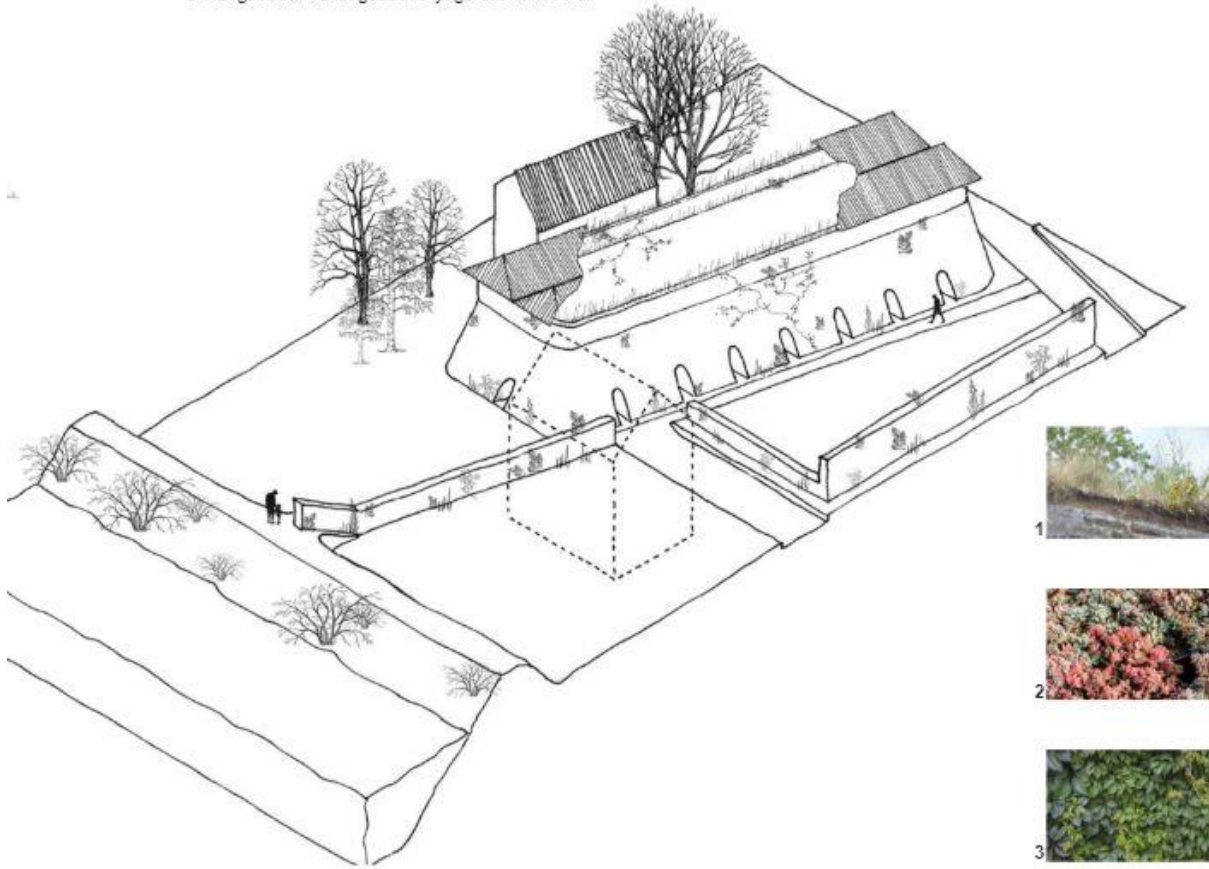


Fig. 120: Ontwerp hergebruik ringoven
1. Grassen en kruiden
2. Sedum
3. Wingerd

De laatste ringoven ligt verborgen in het landschap en is ook niet officieel op kaarten te zien. Er zijn verschillende strategieën om met ruïnes om te gaan:


1. Onderhouden zonder de huidige situatie te wijzigen: losse stenen en voegwerk repareren om de stabiliteit van de ruïne te garanderen.
2. Het gebouw krijgt een toeristische educatieve functie
3. Het gebouw wordt gedeeltelijk gereconstrueerd

Bron:
Leaf is tree and tree is leaf.
House is city and city is house: case Hellegat.
Academic Design Office
Broken Journeys #1
Prof. Dr. Gisèle Gantois
Hannelore Feryn Architect
Elise Pouleyn Architect



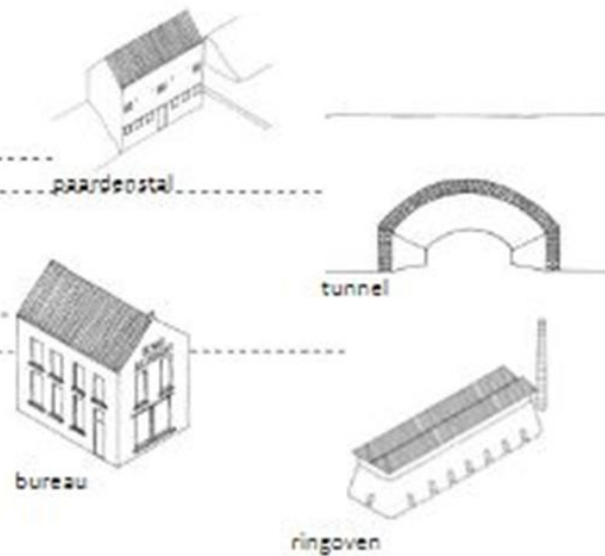
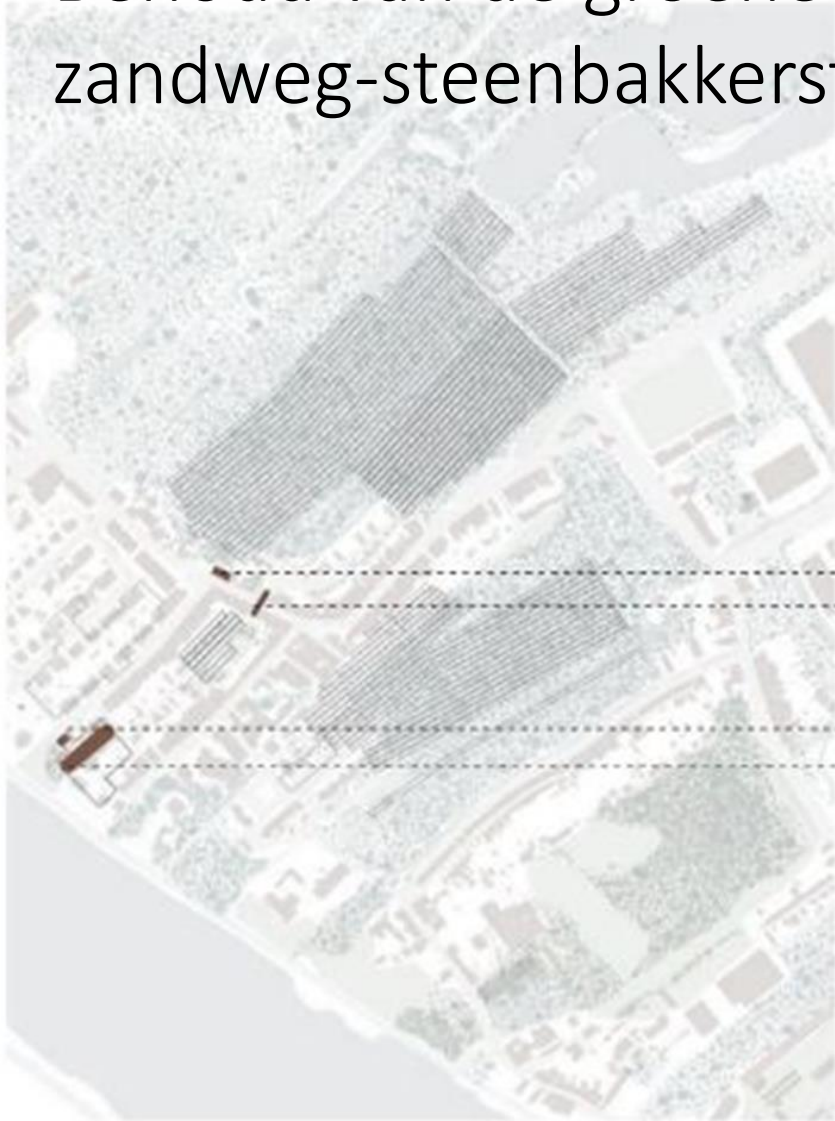


Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Niel

- Bijzondere aandacht gaat hierbij naar de ontsluiting, de veiligheid en de bescherming van de zwakke weggebruiker.
- Omwille van het historisch gegroeid wegenpatroon met geringe breedte (gevelafstanden, dijkwegen) kunnen een aantal wegen geen hoge verkeersintensiteiten verwerken en daarnaast nog voldoende ruimte bieden voor het veilig afwikkelen van het langzaam verkeer.
- Het functioneel en recreatief fietsverkeer zal verder worden uitgebouwd in samenhang met een intergemeentelijk fietsroutenetwerk.
-  Bestaande fietsroute



Behoud van de groene corridor tussen de Rupel–steen bakkerij-zandweg-steenbakkerstunnel-paardenstal-Walenhoek



Bron:

Leaf is tree and tree is leaf.
House is city and city is house:
case Hellegat.

Academic Design Office Broken
Journeys #1

Prof. Dr. Gisèle Gantois
Hannelore Feryn Architect
Elise Pouleyn Architect

Fig. 79: Overblijvende elementen van de steenbakkerij in Hellegat - EP



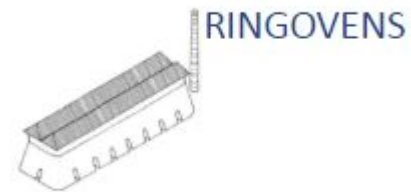
Behoud van de groene corridor tussen de Rupel–steen bakkerij-zandweg-steenbakkerstunnel-paardenstal-Walenhoek



- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder
- Complex van biologisch minder
- Complex van biologisch minder
- Biologisch waardevol
- Complex van biologisch waardevol
- Biologisch zeer waardevol



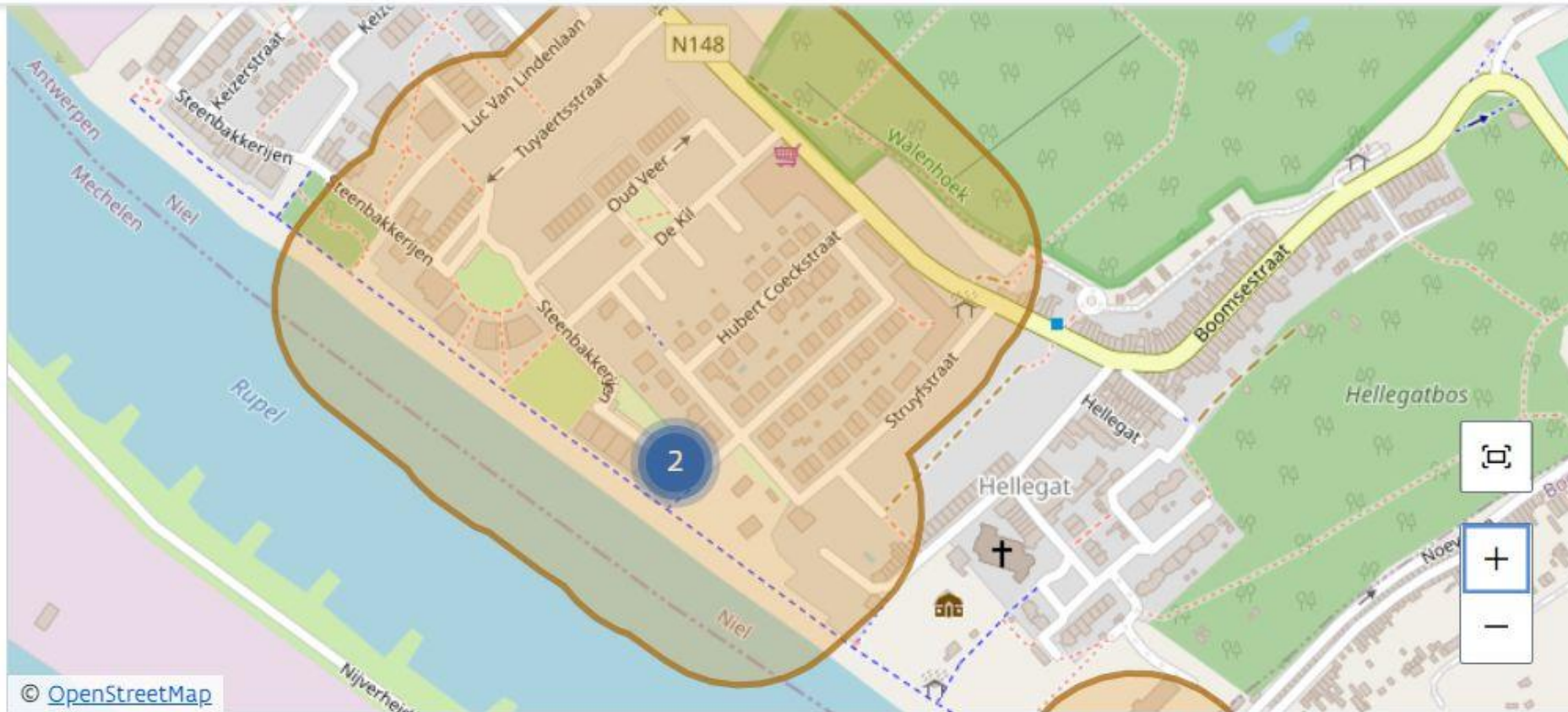
Beschermd dorpsgezicht van het nabijgelegen Hof van Moriau en de Hellegatkerk



Bron:
Leaf is tree and tree is leaf.
House is city and city is house: case Hellegat.
Academic Design Office
Broken Journeys #1
Prof. Dr. Gisèle Gantois
Hannelore Feryn Architect
Elise Pouleyn Architect



PFAS



- ① • **Rode zones:** onderzochte locaties waar *no regret*-maatregelen gelden
- **Gele zones:** locaties met een lopend of gepland onderzoek waar tijdelijke *no regret*-maatregelen gelden
- **Groene zones:** niet-verontreinigde locaties waar de *no regret*-maatregelen zijn afgeschaft.